

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 6 năm 2024

Số: ~~126/23~~/TB-CTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**  
**tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 53/2021/PQ-TT ngày 17/5/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2737/QĐ-CTHADS ngày 04/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404512/HCM ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 12040/TB-CTHADS ngày 13/6/2024 về việc kết quả thẩm định giá và bán đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 89/1A và 89/1B, ấp Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tình trạng của tài sản: Hiện trạng thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 441919, số vào sổ cấp GCN: CS 01649 cho ông Phan Kim Hiền và bà Nguyễn Thị Suốt đối với thửa đất số 691, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Số 89/1A và





89/1B, ấp Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 06/7/2017.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu trên là **13.904.288.000 đồng** (bằng chữ: Mười ba tỷ chín trăm lẻ bốn triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

**3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

3.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**



- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên; Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc (kể từ ngày 21/6/2024 đến hết ngày 27/6/2024, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TPHCM;
- Viện KSND TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hường**

